

Informativa per trattamento di dati personali
Documento informativo in materia di Privacy
reso dalla Observere Srl (p.iva 10220640964)
in qualità di proprietaria del sito internet www.observere.com

La presente informativa è resa in osservanza del d.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (di seguito Codice Privacy) e successive modificazioni, nonché in ottemperanza del capo III, punti 12,13,14 (Informativa all'interessato e Trasparenza nella gestione dei trattamenti) del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito *Regolamento Privacy*).

L'informativa, inoltre, segue la Raccomandazione n. 2/2001 che le Autorità Europee per la protezione dei dati personali, riunite nel Gruppo istituito dall'art. 29 della direttiva n. 95/46/CE, hanno adottato il 17 maggio 2001 per individuare alcuni requisiti minimi per la raccolta di *dati personali online*, e, in particolare, le modalità, i tempi e la natura delle informazioni che i titolari del trattamento devono fornire agli utenti quando questi si collegano a pagine web, indipendentemente dagli scopi del collegamento, nonché a quanto previsto dalla Direttiva 2002/58/CE, come aggiornata dalla Direttiva 2009/136/CE, in materia di Cookie, e dal Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 8 maggio 2015 sulla medesima materia.

Il "**Titolare**" del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del Codice, è il dott. Orlando Zagaria, in qualità di Amministratore delegato della Observere Srl, corrente in Milano in via Caradosso, 12, telefono 0287156837, e-mail info@observere.com, p.iva 10220640964.

LUOGO DI TRATTAMENTO DEI DATI

I trattamenti connessi ai servizi *web* di questo sito hanno luogo presso la predetta sede a cura esclusiva del titolare del trattamento, e presso i fornitori di attività tecniche legate al corretto funzionamento del sito stesso (Aruba S.p.a., p.iva 01573850516, con sede in Ponte San Pietro – Bergamo).

Per aumentare il grado di sicurezza della pagina internet, la stessa è stata protetta dall'utilizzo di strumenti di cifratura della comunicazione HyperText Transfer Protocol over Secure Socket Layer (HTTPS-SSL) nel rispetto del Capo IV, 24-32 del Regolamento Privacy.

TIPI DI DATI TRATTATI

Dato personale e identificativo

Per dato personale si intende qualunque informazione relativa a persona fisica, identificata o identificabile, anche indirettamente, mediante riferimento a qualsiasi altra informazione, ivi compreso un numero di identificazione personale. Dati identificativi sono i dati personali che permettono l'identificazione diretta dell'interessato (quali a titolo esemplificativo nome, cognome, data di nascita, indirizzo, indirizzo e-mail, numero di telefono, ecc.).

Dati di navigazione

I sistemi informatici e le procedure software preposte al funzionamento di questo sito *web* acquisiscono, nel corso del loro normale esercizio, alcuni dati personali la cui trasmissione è implicita nell'uso dei protocolli di comunicazione di Internet.

Si tratta di informazioni che non sono raccolte per essere associate a interessati identificati, ma che per loro stessa natura potrebbero, attraverso elaborazioni ed associazioni con dati detenuti da terzi, permettere di identificare gli utenti. In questa categoria di dati rientrano gli indirizzi IP o i nomi a dominio dei computer utilizzati dagli utenti che si connettono al sito, gli indirizzi URI (*Uniform Resource Identifier*) delle risorse richieste, l'orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server (buon fine, errore, e ecc.) ed altri parametri relativi al sistema operativo e all'ambiente informatico dell'utente.

Difesa in giudizio

I Dati Personali dell'Utente possono essere utilizzati per la difesa da parte del Titolare in giudizio o nelle fasi propedeutiche alla sua eventuale instaurazione, da abusi nell'utilizzo della stessa o dei servizi connessi da parte dell'Utente. I dati potrebbero essere utilizzati per l'accertamento di responsabilità in caso di ipotetici reati informatici ai danni del sito.

Manutenzione

I Dati Personali dell'Utente possono essere trattati con modalità e finalità aggiuntive legate alla manutenzione.

Dati forniti volontariamente dall'utente

L'invio facoltativo, esplicito e volontario di posta elettronica agli indirizzi indicati su questo sito e/o la compilazione di *form* di raccolta dati, comporta la successiva acquisizione dell'indirizzo del mittente, necessario per rispondere alle richieste, nonché degli eventuali altri dati personali inseriti.

Informative specifiche

Informative specifiche potrebbero essere presentate nelle pagine del Sito in relazione a particolari servizi o trattamenti dei Dati forniti dall'Utente o dall'Interessato.

Cookies

Si veda la cookies policy al seguente [link](#).

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO PER LE QUALI SI CONCEDE CONSENSO LADDOVE RICHIESTO (ART. 23 DEL CODICE PRIVACY)

I dati di natura personale ed eventualmente sensibili, volontariamente forniti saranno oggetto di trattamento per le seguenti finalità, fino a sua opposizione:

- navigazione sul presente sito internet;
- eventuale richiesta di contatto, con invio di mail richiesta informazioni agli indirizzi indicati sul sito e riscontro del Titolare;
- eventuale iscrizione al servizio newsletter;

- attività amministrativo - contabili in genere. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali, i trattamenti effettuati per finalità amministrativo - contabili sono quelli connessi allo svolgimento delle attività di natura organizzativa, amministrativa, finanziaria e contabile, a prescindere dalla natura dei dati trattati. In particolare, perseguono tali finalità le attività organizzative interne, quelle funzionali all'adempimento di obblighi contrattuali e precontrattuali, attività informativa.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO – CONSERVAZIONE

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, con modalità e strumenti volti a garantire la massima sicurezza e riservatezza, ad opera di soggetti di ciò appositamente incaricati in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 31 e segg. del Codice Privacy. I dati saranno conservati per un periodo non superiore agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti e successivamente trattati.

AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE

I dati oggetto del trattamento non saranno diffusi né divulgati.

Ogni ulteriore comunicazione o diffusione avverrà solo previo esplicito consenso

NATURA DEL CONFERIMENTO E RIFIUTO

A parte quanto specificato per i dati di navigazione, l'utente è libero di fornire i dati personali. Il conferimento dei dati personali è facoltativo ma necessario per perfezionare le specifiche funzionalità e per fruire dei servizi resi dalla Società. Il mancato conferimento dei dati può comportare l'impossibilità di richiedere preventivi o informazioni su immobili, di essere ricontattato in caso di offerte o disponibilità di immobili confacenti a criteri precedentemente espressi. In ogni caso per gli specifici trattamenti si rinvia alle informative appositamente predisposte e consultabili in modo agevole e gratuito dalle pagine del sito dedicate (ad esempio informativa per l'iscrizione a mailing list, informativa per invio richieste).

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

L'utente potrà far valere i propri diritti come espressi dall'art. 7, 8, 9 e 10 del Codice Privacy, rivolgendosi al Titolare del trattamento, dott. Orlando Zagaria, attraverso l'indirizzo di posta elettronica privacy@observe.com ovvero a mezzo posta ordinaria all'indirizzo della sede societari.

L'utente ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione (articolo 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ai sensi del medesimo articolo si ha peraltro il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Qualora contatti il titolare è pregato di fornire l'indirizzo di posta elettronica, il nominativo, l'indirizzo e/o i numeri di telefono, al fine di permettere la corretta gestione della richiesta.

MODIFICHE ALL'INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il titolare si riserva il diritto di modificare, aggiornare, aggiungere o rimuovere parti della presente informativa sulla privacy a propria discrezione e in qualsiasi momento. La persona interessata è tenuta a verificare periodicamente le eventuali modifiche. Al fine di facilitare tale verifica l'informativa conterrà l'indicazione della data di aggiornamento dell'informativa. L'utilizzo del sito, dopo la pubblicazione delle modifiche, costituirà accettazione delle stesse.

SOCIAL NETWORKS

Le pagine web del titolare potrebbero contenere *plug-in* del social networks (es. Facebook, Twitter, Google+, Pinterest, ecc...).

Se si accede a una delle nostre pagine web dotata di un simile *plug-in*, il browser internet si collega direttamente ai server del social network e il *plug-in* viene visualizzato sullo schermo grazie alla connessione con il browser e l'utente ha la possibilità di condividere le news del sito sui social. In questi casi i "pulsanti di connessione con i social network operano esclusivamente come link ai social e non vengono trattati dalla società Observere Srl in quanto non sono a disposizione del titolare statistiche di condivisione, non sono trattati dati associati ai profili social.

Data di aggiornamento: 27 marzo 2018

f.to Orlando Zagaria